

ESAME DI STATO
PER L'ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE DI INGEGNERE

Prima sessione 2016 - Seconda Commissione

Sezione "A"

Prova di progettazione - Tema Urbanistica

Si vuole progettare lo schema di piano particolareggiato per l'attuazione di un comparto urbanistico di recupero di un'area produttiva dismessa in una città di piccole dimensioni della pianura padana.

Il comparto ha forma rettangolare di m. 470 x 320 con i lati corti in direzione Est-Ovest; esso è esternamente delimitato a Nord da una strada urbana che cinge il centro storico e, nei rimanenti tre lati, da strade di servizio di quartiere al di là delle quali sorgono ambiti costruiti consolidati. Il comparto è pianeggiante e libero da ostacoli e irregolarità; centralmente esiste un piccolo padiglione ex-industriale (dimensioni m. 12x30 con solo piano terra, altezza max. m. 6, tetto a shed) con al centro un camino in muratura (altezza m. 20) che rappresenta una presenza storica da valorizzare.

I parametri urbanistici di progetto sono:

- indice di utilizzazione territoriale = 0,40 mq Su / mq St;
- standard delle aree di urbanizzazione secondaria = 0,80 mq U2 / mq Su;
- massimo rapporto di copertura = 60% Sf (per ogni lotto privato);
- massima altezza degli edifici = n° 4 piani utili (compreso PT);
- destinazioni d'uso = uso residenziale 80% Su; usi terziari 20% Su.

Il progetto dovrà prevedere la trasformazione d'uso dell'ex-edificio industriale in un Centro multiculturale di valenza cittadina (con biblioteca/medioteca e spazi ricreativi di incontro/svago); ad esso dovranno essere integrati, anche con nuove costruzioni separate, spazi per il ristoro, parcheggi e verde pubblico.

Gli usi terziari dovranno essere, principalmente, adibiti ad uso commerciale al dettaglio.

Almeno il 70% della Su a destinazione residenziale dovrà essere utilizzata per abitazioni di dimensione non superiore a 70 mq.

Si ritiene indispensabile, per la corretta redazione della prova di progettazione urbanistica, produrre i seguenti elaborati:

- 1) planivolumetria generale del progetto, in scala 1/1000, con l'indicazione dei percorsi, del regime di utilizzazione di tutte le aree, della suddivisione fondiaria in lotti e del posizionamento degli edifici (specificandone gli usi prevalenti);
- 2) relazione illustrativa contenente distintamente i seguenti punti:
 - a) descrizione dell'idea progettuale e della logica organizzativa dell'impianto;
 - b) verifica dei dimensionamenti richiesti con tabella riassuntiva;
 - c) abaco dei tipi edilizi ricorrenti (adibiti prevalentemente all'uso residenziale) e delle sezioni urbanistiche significative.